

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 7

город Яровое

«30» 06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 7 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.06.2023 года с 19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.06.2023 г. до 20ч.  
00 мин. 30.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Дорошенко Т.И. собственник кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 700,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 533,9 кв.м., что составляет 76,45 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Дорошенко Т.И., секретаря собрания Андрющенко О.В., счетную комиссию Подгорнова Н.Б., Власова И.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,45 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Дорошенко Т.И., секретаря собрания Андрющенко О.В., счетную комиссию Подгорнова Н.Б., Власова И.С.

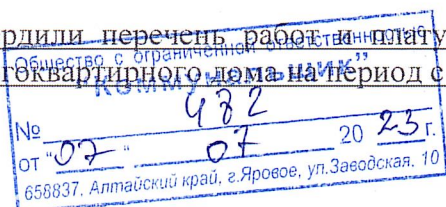
**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 12,20 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,45 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 12,20 руб./кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,45 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

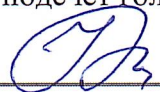
*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7, ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Дорошенко Т.И. /  /

Секретарь общего собрания Анрющенко О.В. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Подгорнова Н.Б. /  /

Власова С.И. /  /

ТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

112023 от 30.06.2023

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.



Адрес:

ул. Ленина дом 7

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	290	3480
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	507	1521
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	637	4459
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	430	2150
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1084	2168
5	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2464	1232
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	550	1100
6	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	по необходимости	1 очистка	1	2922	2922
7	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	1616	19392
8	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц		198	0
9	<b>Текущие ремонты</b>					20000
10	<b>Управление</b>			12	3084	37008
<b>ИТОГО:</b>						<b>102533</b>
Площадь						700,6
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц						12,20

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова