

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ


 Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Адрес: ул. 40 лет Октября дом 3

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	7462	14924
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	6000	12000
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2481	17367
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1370	6850
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4847	4847
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	2475	2475
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12420	24840
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4003,5	96084
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15464	185568
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3648	1824
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	747	747
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	8272	8272
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9003	108036
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
14	Текущие ремонты					102800
16	Управление			12	15364	184368
	ИТОГО:					781519
	Площадь					2400,69
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,13

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова