

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома _____
 Протокол № _____ от _____

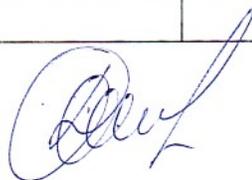
УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммуналщик"
 В.Г.Шульдяков

Адрес: _____ квартал Б дом 1

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6668	13336
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	4732	9464
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		3443	0
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3343	23401
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10058	20116
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1870,0	22440
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4435	106440
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25963	311556
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	3331	4996,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	8	682	5456
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5087,5	5087,5
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9650	115800
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДНУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Текущие ремонты					157000
14	Управление			12	17010	204120
	ИТОГО:					1027619
	Площадь					3092,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,69

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова