

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 3

город Яровое

«19» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 3 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

16.06.2022 года с 20 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 00 мин. 16.06.2022 г. до

20ч. 00 мин. 19.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.06.2022 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №23

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Белицкой У.Э. собственник кв.54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1878,36 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1097,35 кв.м.**, что составляет **58,42%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №23 Белицкую У.Э. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
9. Утверждение собственниками дома порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».
11. Разрешение организациям (ПАО «Вымпелком», ООО «Т2Мобайл», ПАО «Ростелеком», ГТК) размещение оборудования связи в местах общего пользования.
12. Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества.
13. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать возмездные (с правом определения цены) договоры об использовании общего имущества в МКД.
14. Утверждение договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.



15. О направлении доходов от временного пользования общего имущества в МКД.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Белицкая У.Э., секретаря собрания Сидорова Н.Н., счетную комиссию Моисеенко И.И., Пичужкина В.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Белицкая У.Э., секретаря собрания Сидорова Н.Н., счетную комиссию Моисеенко И.И., Пичужкина В.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Хвостов В.И., Моисеенко Е.Н., Пичужкина В.П., председателя дома Белицкая У.Э.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома собрания Хвостов В.И., Моисеенко Е.Н., Пичужкина В.П., председателя дома Белицкая У.Э.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 23 Белицкую У.Э. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 23 Белицкую У.Э. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 23 Белицкую У.Э. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 27,49 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 27,49 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По девятому вопросу: Утверждение собственниками дома порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

4

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

По одиннадцатому вопросу: Разрешение организациям (ПАО «Вымпелком», ООО «Т2Мобайл», ПАО «Ростелеком», ТТК, Почта России) размещение оборудования связи в местах общего пользования.

Предложили: Разрешить организациям: ПАО «Вымпелком»- часть кровли МКД площадью 15 кв.м. для установки антенны, ООО «Т2Мобайл»- часть лифтовой надстройки на крыше МКД 5 кв.м., ПАО «Ростелеком» -размещение оборудования связи в местах общего пользования, ТТК -размещение оборудования связи в местах общего пользования, Почта России- подвал для размещения теплоузола.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Разрешить организациям: ПАО «Вымпелком»- часть кровли МКД площадью 15 кв.м. для установки антенны, ООО «Т2Мобайл»- часть лифтовой надстройки на крыше МКД 5 кв.м., ПАО «Ростелеком» -размещение оборудования связи в местах общего пользования, ТТК -размещение оборудования связи в местах общего пользования, Почта России- подвал для размещения теплоузола.

По двенадцатому вопросу: Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества.

Предложили: Размер арендной платы часть кровли МКД площадью 15 кв.м. для установки антенны ПАО «Вымпелком» в сумме 8000 рублей в месяц , размер арендной платы часть лифтовой надстройки на крыше МКД 5 кв.м. ООО «Т2Мобайл» в сумме 8000 руб. в месяц, размер арендной платы размещение оборудования связи в местах общего пользования ПАО «Ростелеком» в сумме 350 рублей в месяц, размер арендной платы размещение оборудования связи в местах общего пользования ТТК в сумме 350 рублей в месяц, размер арендной платы подвала для размещения теплоузола Почта России в сумме 2 000 рублей в месяц.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Размер арендной платы часть кровли МКД площадью 15 кв.м. для установки антенны ПАО «Вымпелком» в сумме 8000 рублей в месяц , размер арендной платы часть лифтовой надстройки на крыше МКД 5 кв.м. ООО «Т2Мобайл» в сумме 8000 руб. в месяц, размер арендной платы размещение оборудования связи в местах общего пользования ПАО «Ростелеком» в сумме 350 рублей в месяц, размер арендной платы размещение оборудования связи в местах общего пользования ТТК в сумме 350 рублей в месяц, размер

арендной платы подвала для размещения теплоузла **Почта России** в сумме 2 000 рублей в месяц.

По тринадцатому вопросу: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать возмездные (с правом определения цены) договоры об использовании общего имущества в МКД.

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать возмездные (с правом определения цены) договоры об использовании общего имущества в МКД – директора ООО «Коммунальщик» Шульдякова В.Г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать возмездные (с правом определения цены) договоры об использовании общего имущества в МКД – директора ООО «Коммунальщик» Шульдякова В.Г.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложили: Утвердить договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с ПАО «Вымпелком», ООО «Т2Мобайл», ПАО «Ростелеком», ТТК, Почта России.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с ПАО «Вымпелком», ООО «Т2Мобайл», ПАО «Ростелеком», ТТК, Почта России.

По четырнадцатому вопросу: О направлении доходов от временного пользования общего имущества в МКД.

Предложили: Направить доходы арендной платы части кровли МКД площадью 15 кв.м. для установки антенны ПАО «Вымпелком» в сумме 8000 рублей в месяц - из которых 5000 руб. на лицевой счет дома 1000 руб. ООО Коммунальщик и 2000 рублей на расходы дома Белицкой У.Э., арендной платы части лифтовой надстройки на крыше МКД 5 кв.м. ООО «Т2Мобайл» в сумме 8000 руб. в месяц - из которых 5000 руб. на лицевой счет дома 1000 руб. ООО Коммунальщик и 2000 рублей на расходы дома Белицкой У.Э., арендной платы размещения оборудования связи в местах общего пользования ПАО «Ростелеком» в сумме 350 рублей в месяц на лицевой счет дома, арендной платы размещения оборудования связи в местах общего пользования ТТК в сумме 350 рублей в месяц на лицевой счет дома, арендной платы подвала для размещения теплоузла Почта России в сумме 2 000 рублей в месяц на лицевой счет дома.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,42% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Направить доходы арендной платы части кровли МКД площадью 15 кв.м. для установки антенны ПАО «Вымпелком» в сумме 8000 рублей в месяц - из которых 5000 руб. на лицевой счет дома 1000 руб. ООО Коммунальщик и 2000 рублей на расходы дома Белицкой У.Э., арендной платы части лифтовой надстройки на крыше МКД 5 кв.м. ООО

«Г2Мобайл» в сумме 8000 руб. в месяц - из которых 5000 руб. на лицевой счет дома 1000 руб. ООО Коммунальщик и 2000 рублей на расходы дома Белицкой У.Э., арендной платы размещения оборудования связи в местах общего пользования ПАО «Ростелеком» в сумме 350 рублей в месяц на лицевой счет дома, арендной платы размещения оборудования связи в местах общего пользования ТТК в сумме 350 рублей в месяц на лицевой счет дома, арендной платы подвала для размещения теплоузола Почта России в сумме 2 000 рублей в месяц на лицевой счет дома.

6

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №3, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 14 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Белицкая (Ф.И.О.) У.Э. Белицкая

Секретарь общего собрания Мещеряков (Ф.И.О.) Сидорова Н.Н.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Мещеряков / Мочалов Е.Н.

ЕРЖДАЮ

седатель совета дома

кол № 2 от

Боч-У.Э.Белунов
19.06.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Е.Шульдяков



ер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
риод с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал 3 дом 3

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	712	8544
Обслуживание мусоропроводов					
Прочистка ствола вентиляционной шахты	по необходимости	2 часа	2	500	1000
Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	за счет аренды общего имущества			
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	44	97	4268
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	2	1733	3466
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	510	3570
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	395	1975
Промывка канализации	1 раз в год	за счет аренды общего имущества			
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5705	5705
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	330	1320
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3596	7192
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	за счет аренды общего имущества			
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	905,1	10861,19

	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета			
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2185	52440
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	13858	166296
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	1870
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	772	772
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	482	482
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	732	732
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	523	1046
	Дезинсекция	при необходимости	за счет аренды общего имущества			
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3962	47544
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
13	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	11337	136044
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1626	1626
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	7409,14	7409,14
15	Видеонаблюдение	1 камера	за счет аренды общего имущества			
15	Текущие ремонты					51935
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1438,80	17265,60
17	Управление			12	7622	91464
	ИТОГО:					634538,43
	Площадь					1923,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,49

Экономист Багринцева Н.В.

