

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
 « 25 » 04 2024 г.

по адресу:  
 г. Яровое, квартал «А», дом № 2

| Общие сведения по дому      |               |                |  |
|-----------------------------|---------------|----------------|--|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Наличие подвала                            |
| ООО «Коммунальщик»          | 1990          | кирпичные      | да   |
|                             |               |                | плоская, рулонная, с внутренним водостоком |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния.<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра.   | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.<br>Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии.<br>Площадка входа в подвал – выбоины и шелушение бетона (2,5м <sup>2</sup> ).   | капитальный ремонт (замена)<br>текущий ремонт               |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>1. Северо-западный угол (в месте слива с кровли над мусорокамерой) – высолы и шелушение кирпичка на площади до 4 м <sup>2</sup> .<br>2. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв.№ 4).  | текущий ремонт  |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Лоджии                     | Состояние удовлетворительное.<br>Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв.№ 1, 6, 8), на экране лоджии (кв.№ 26, 30).  |   |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.<br>Сколы и выбоины в месте перепада пола на проходе лестничной площадки 1-го этажа.<br>Отсутствие плитки отдельными местами на лестничных и межэтажных площадках (0,6 м <sup>2</sup> ).   | текущий ремонт  |
| Крыша                      | 1. Наличие застойных зон в отдельных местах.<br>2. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам.<br>3. Выкрашивание бетона железобетонных плит зонтов над оголовками вентилят.<br>4. Не закреплено ограждение на парапете (с северной стороны). | капитальный ремонт  |
| Система отопления          | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 9,5 м.  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации)               |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>Точечная коррозия трубопровода: Ø 57 - 2,5 м.  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное (работоспособная).   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное (работоспособная).   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.  |   |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 204-6 от 09.11.2022 г.)<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10шт). | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.   | капитальный ремонт                            |
| Лифты  | Состояние удовлетворительное.<br>(выполнен капитальный ремонт в 2018 г.)  |   |
| Мусоропровод   | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное.   |   |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.