

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 6 «А»

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 25 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5
Наличие подвала			
да			
Кровля			плоская, рулонная
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».			

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Оголение арматуры на ступеньках спуска в I-й подвал.	текущий ремонт
Цоколь	1. Шелушение верхнего слоя, трещины, местами проседание (юг). 2. Глубокие поперечные трещины и проседание на асфальтобетоне в отдельных местах (восток).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Стены наружные	1. Шелушение окрасочного слоя между 1 м и 2 м подъездами. 2. Нитевидные трещины с восточной стороны.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 6, 11, 12, 14, 17, 32, 35, 40, 43, 44, 55, 64, 66, коррозия нижней части металлического ограждения балкона. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 57 – 27 м. 2. Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 9 шт.; Ø 25 – 2 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 16 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 89 (отвод), Ø 25 – 3 м (разводки стояков от магистрального трубопровода). 2. Наружная коррозия трубопровода: Ø 25 – 12м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 2,5 м., Ø 57 – 1 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует опора под трубопроводом Ø 100 – 1 шт. 2. Лопнут раструб Ø 100 – 2 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-3 от 14.06.2019 г.) 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (18шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ГО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнига Е.М.