

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 8 «А»

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 03 » 03 2025г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					Капитальный ремонт
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	
ООО «Коммунальщик»	1962	кирпичные	2	нет	Ремонт крыши, фасада, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра			Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.			
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру).			текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).			
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).			
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.			
Окна	Состояние удовлетворительное.			
Подъезды	Состояние удовлетворительное.			
Крыша	Трещины в наплавляемом материале. В отдельных местах по примыканию отслоение наплавляемого материала от основания. Имеются многочисленные места латочного ремонта кровельного покрытия. Местами отслоение наплавляемого материала от основания (прошупываются пузыри).			текущий ремонт (заделка трещин и примыканий) капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).			капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.			капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.			капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.			капитальный ремонт
Групповые приборы учёта	Система отопления – прибор учёта установлен			

тепла, холодной и горячей воды	Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.