

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 15

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 29 » 07 2022 г.

АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1960, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».					

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Обломана кромка отмостки – до 2м <sup>2</sup> (юго- западный угол – асфальт) 2. Поперечные трещины с южной и западной стороны.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим профлистом	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Напольная разводка по квартирам(работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Напольная разводка по квартирам (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Напольная разводка по квартирам(работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 54-3 от 19.04.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.