

1

Протокол №1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 41

город Яровое

«02» июля 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 41- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27 июня 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 27 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 02 июля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 02 июля 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№16.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Волокитина Людмила Николаевна, собственник квартиры №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **721,5 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **541,2 кв.м.**, что составляет **75,01%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Волокитину Л.Н., секретаря собрания Чайка Г.А., счетную комиссию Волокитину Л.Н., Чайка Г.А.

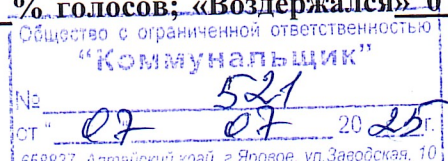
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,01% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Волокитину Л.Н., секретаря собрания Чайка Г.А., счетную комиссию Волокитину Л.Н., Чайка Г.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 31,00 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,01 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов



РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 31,00 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,01% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №41 ул. Алтайская г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Волокитина Л.Н.

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Чайка Г.А.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ (Ф.И.О.) Волокитина Л.Н.

_____ (Ф.И.О.) Чайка Г.А.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2025 от 02.07.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.ШульдяковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес: ул. Алтайская, дом 41

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	2124	4248
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	1622	3244
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1102	7714
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	963	4815
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1430	2860
5	Обслуживание газовых сетей					
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	8925	107100
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов; образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	682	2046
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения	круглосуточно	месяц	12	2251	27012
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					20000
	Ремонт цоколя и отмостки					25500
16	Управление			12	4329	51948
	ИТОГО:					268379
	Площадь					721,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					31,00

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова