

по адресу:

г. Яровое, ул. Заводская дом № 12

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 03 » 04 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1951	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом
					Капитальный ремонт
2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	Состояние удовлетворительное.		
	1. Мелкие трещины и частичное отслоение в отдельных местах верхнего слоя (по периметру).		текущий ремонт
	2. Шелушение на углах юго-восток, северо-восток. 3. Выкрашивание бетона 5 м – юг.		
Цоколь	Состояние удовлетворительное.		
	Мелкие трещины и частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по окрасочному слою, шелушение окрасочного слоя (по периметру в отдельных местах).		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.		
	1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).		
	2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.		
	3. Отслоение окрасочного слоя юго-западный угол.		
	4. Отслоение штукатурки на пояске между 1 м и 2 м подъездами, над кв. № 2 - запад. 5. Трещины, отслоение окрасочного слоя западный угол.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	Состояние удовлетворительное.		
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		
Крыша	Состояние удовлетворительное.		

Система отопления	Надпольная разводка.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Надпольная разводка.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Подпольная разводка.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта не установлен.	необходима установка прибора учёта на систему ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 146-4 от 10.09.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.