

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 29 » 09 2022 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт поФЗ № 185)	кирпичные	4	нет
				Кровля плоская, рулонная, с организованным водостоком (запад)

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмстка	Состояние удовлетворительное. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Отсутствуют отчёты на водосточных трубах: Юго - западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад), северо – западный угол; между 2 м и 3 м, 3 м и 4 м (запад), восточная сторона 4 шт.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 58, 59.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотна тамбурного дверного блока.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Подпольная разводка вдоль наружных стен дома в каналах под полом в квартирах (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен). 1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 - 0,5 м (прямой). 2. Глубокая коррозия врезки ДУ-32 – 1 м (прямой).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен). Глубокая коррозия вводного трубопровода ДУ-89 - 0,5 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Подпольная разводка (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 182-4 от 02.11.2021 г.). 2. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 4. 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды № 2, 3, 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ГО

Вакалов Е.А.