

7

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 10

город Яровое

«13» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 10 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

13.06.2022 года с 10 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 10 ч. 01 мин. 13.06.2022 г. до 10ч. 29 мин. 13.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.06.2022 года с 10ч.30 мин. по 10 ч. 30 мин. в кв. №14

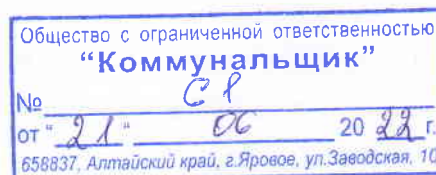
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Деменко Т.Г. собственник кв.14

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **719,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **719,8 кв.м.** что составляет **100%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры **№14 Деменко Т.Г.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Деменко Т.Г., секретаря собрания Есикова Н.И., счетную комиссию Есикова Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Деменко Т.Г., секретаря собрания Есикова Н.И., счетную комиссию Есикова Н.И.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Есикова Н.И., Фризен Л.Н., Серозудинова З.А., председателя дома Деменко Т.Г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Есикова Н.И., Фризен Л.Н., Серозудинова З.А., председателя дома Деменко Т.Г.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 14 Деменко Т.Г. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 14 Деменко Т.Г. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 14 Деменко Т.Г. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 19,75 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 19,75 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. **Ресстр** собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. **Список** собственников помещений МКД №10, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 3 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [Подпись] (Ф.И.О.) Алимова

Секретарь общего собрания [Подпись] (Ф.И.О.) Биркова

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

[Подписи]



за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

ул. 40 лет Октября дом 10

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
1. Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	216	2592
2. Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	15	97	1455
3. Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	255	1785
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	255	1275
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопит. сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключение	1	330	330
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	1	440	440
4. Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1374	2748
5. Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	201	2414
6. Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	8000	96000
7. Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1709	1709
8. Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1483	17796
9. Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Чтение показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					3000
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	396,00	4752,00
Управление			12	1944	23328
ИТОГО:					170636,60
Бюджет					720
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					19,75