

7

**ПРОТОКОЛ № 2 /2022  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, квартал А, дом 2**

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: «20» июня 2022 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, квартал А, дом 2

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут


Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» июня 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, А-2, кв. 33

Дата составления протокола: «21» июня 2022 года

Председатель общего собрания:

 Фридель Н.И.

Секретарь общего собрания:

 Харитоновна Н.Ф.

**Инициатор общего собрания Фридель Н.И. собственник квартиры № 33**

**Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Выбор способа управления:
  - управляющая организация,
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 33 Фридель Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
9. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 62 собственника, владеющих 2103,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 42 собственника и их представителей, владеющих 1460,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,46 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Фридель Н.И. собственника квартиры 33; избрать секретаря общего собрания Харитонову Н.Ф. собственника квартиры 14; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Фридель Н.И. собственника квартиры 33, Харитонову Н.Ф. собственника квартиры 14.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Фридель Н.И. собственника квартиры 33; избрать секретаря общего собрания Харитонову Н.Ф. собственника квартиры 14; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Фридель Н.И. собственника квартиры 33, Харитонову Н.Ф. собственника квартиры 14.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Фридель Н.И., Харитонову Н.Ф., выбрать председателя дома Фридель Н.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Фридель Н.И., Харитонову Н.Ф., выбрать председателя дома Фридель Н.И.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

3

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178:

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 33 Фридель Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 33 Фридель Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 33 Фридель Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 26 руб. 93 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 26 руб. 93 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1460,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1460,8	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
<b>ЗА</b>	1460,8	100
<b>ПРОТИВ</b>	-	-
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	-	-
<b>Итого</b>	1460,8	100

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на 7 л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 1 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве на 10 л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**

[Подпись]  
(подпись)

Бригдеев ИИ  
(расшифровка подписи)

**Секретарь общего собрания**

[Подпись]  
(подпись)

Саритонов Н.И.  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

**1**

Бригдеев Иван Иванович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

**2**

Саритонов Гатамья Федоровна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Принято 21.06.2022 г.

2 от 21.06.2022 г.



за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: kvartir А дом

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Чистка</b>					
<b>Чистки (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации</b>	постоянно	месяц	12	704	8448
<b>Обслуживание мусоропроводов</b>					
<b>Прочистка ствола вентиляционной шахты</b>	по необходимости	2 часа	2	560	1120
<b>Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка упавшего мусора в мусороприёмной камере</b>	по графику	день	156	250	39000
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
<b>Проверка наличия тяги</b>	по графику	квартира	42	97	4074
<b>Прочистка вентиляции</b>	при забивки	2 часа			
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
<b>Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период</b>	по графику	месяц	7	510	3570
<b>Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода</b>	по графику	месяц	5	395	1975
<b>Промывка канализации</b>	1 раз в год	1 промывка	1	3946	3946
<b>Промывка системы отопления</b>	1 раз в год	1 промывка	1	5705	5705
<b>Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)</b>	1 раз в год	работа	1	2836	2836
<b>Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)</b>	1 раз в год	работа	1	1232	1232
<b>Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций</b>	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
<b>Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)</b>	по необходимости	переключени е	2	330	660
<b>Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)</b>	по необходимости	переключени е	4	330	1320
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
<b>Текущее содержание электрических сетей</b>	2 раза в год	1 ТО	2	3596	7192
<b>Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей</b>	каждые 2 года	дом	1	6900	6900
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
<b>Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей</b>	ТО по графику	месяц	12	905,1	10861,2
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
<b>Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений</b>	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	14058	168696
<b>Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории</b>	по необходимости	1 час	2	2200	4400
<b>Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и т.п.)</b>	по необходимости	1 час	2	935	1870

7	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	772	
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	482	
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	732	
8	<b>Обработка подвалов</b>	2 раза в год	1 обработка	2	523	
	Дератизация					
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3952	
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	
9	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	3921	
10	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	месяц	12	11337	
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1626	
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	7409,14	7
11	<b>Текущие ремонты</b>	по графику	месяц	12	1427,63	17
12	<b>Начисление и сбор платежей</b>			12	6053	
13	<b>Управление</b>					61
	<b>ИТОГО:</b>					
	<b>Площадь</b>					
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц</b>					

Экономист Багринцева Н.В.