

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 6а

город Яровое

«25» 06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 6а - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

22.06.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 22.06.2023 г. до 20ч.
00 мин. 25.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 25.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №37

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Гараба Р.К. собственник кв.37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет ✓ 3304,65 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2543,1 кв.м., что составляет 76,96 %
от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется
(нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Гараба Р.К., секретаря собрания Мосина Т.А., счетную комиссию Гараба Р.К., Мосина Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,96 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Гараба Р.К., секретаря собрания Мосина Т.А., счетную комиссию Гараба Р.К., Мосина Т.А.

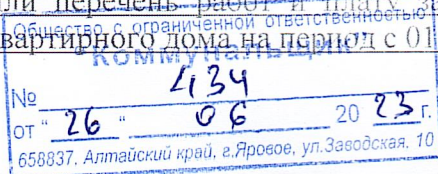
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,96 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,00 руб./кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,96 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №6а, ул. 40 лет Октября г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Гараба Р.К. / Гараба Р.К. /

Секретарь общего собрания Мосина Т.А. / Мосина Т.А. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Гараба Р.К. / Гараба Р.К. /

Мосина Т.А. / Мосина Т.А. /

_____ / /

УТВЕРЖДАЮ
 председатель совета дома Горь Тарасова
 около № _____ от _____
112023 от 25.06.2023



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г. Шульдяков

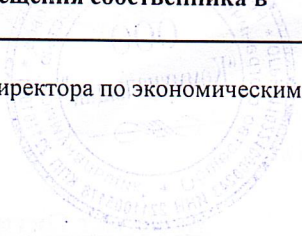
заявление о предоставлении услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
 с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.
 от собственников многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"
 о предоставлении услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ул. 40 лет Октября дом ба

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1370	16440
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3042	9126
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	1896	13272
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в не отопительного периода	по графику	месяц	5	1120	5600
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7934	15868
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1780,0	21360
Уборка подъездов					
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2889,5	69348
Обслуживание придомовой территории					
Уборка придомовой территории и подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22207,4	266488,8
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Зывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	8	450	3600
Обслуживание крыш иливневой санализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4556	4556
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6808	81696
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
Текущие ремонты					
Управление			12	14546	174552

ИТОГО:					793069,8
Площадь					3304,65
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					20,00

Заместитель директора по экономическим вопросам



Handwritten signature in blue ink.

Д.В. Вавилова