

1

Протокол №1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 14**

город Яровое

«30» июня 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал В, д. 14**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

23 июня 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 23 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 30 июня 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 30 июня 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№36.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Лиховид Владимир Владимирович, собственник квартиры №36.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4228,4 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **3018,7 кв.м.**, что составляет **71,39%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Лиховид В.В., секретаря собрания Штейн Н.Е., счетную комиссию Лиховид В.В., Штейн Н.Е.

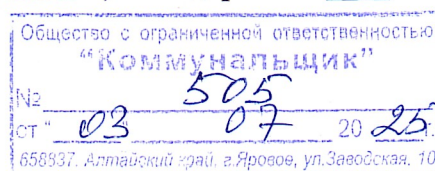
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,39% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Лиховид В.В., секретаря собрания Штейн Н.Е., счетную комиссию Лиховид В.В., Штейн Н.Е.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 25,81 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,39 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов



2

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 25,81 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,39% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №14 квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Лиховид В.В./

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Штейн Н.Е./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ (Ф.И.О.) / Лиховид В.В./

_____ (Ф.И.О.) / Штейн Н.Е./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

9/2025 от 30.06.2025

Прил. №4 к протоколу
№1/2025 от 30.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

№ п/п		Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Адрес: квартал В дом 14							
Содержание							
1		Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2		Обслуживание вентиляции					
		Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	5408	10816
3		Обслуживание инженерных сетей					
		Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
		Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
		Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
		Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
		Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
		Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4		Обслуживание электрических сетей					
		Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12325	24650
5		Обслуживание газовых сетей					
		Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,0	26772
6		Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8048,5	193164
7		Обслуживание придомовой территории					
		Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	31910	382920
		Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
		Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	3	682	2046
8		Обслуживание крыш и ливневой канализации					
		Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0,5	10635	5317,5
		Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	3	597	1791
		Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
9		Обработка подвалов					
10		Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13205	158460
11		Обслуживание общедомовых приборов учёта					
		Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14		Текущие ремонты					110000
16		Управление			12	25395	304740
ИТОГО:							1310816,5
Площадь							4232,5
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц							25,81

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова