

по адресу:

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

Директор ООО «Коммунальщик»

г. Яровое, квартал «А», дом № 8

« 27 » сентября 2022 г.

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1978	кирпичные	5	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия металлических лестниц для спуска в приямки в подьздах.	капитальный ремонт капитальный ремонт
Отмостка	Частичное шелушение верхнего слоя бетона с восточной стороны.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Наружная коррозия в отдельных местах металлических трубостоек и металлического уголка. Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Подьезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен кап. ремонт).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Подвал магазина «Марии РА» – наружная коррозия трубопровода: Ø 76 – 8 м от фундамента западной стены до ввода в узел учёта.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-2 от 14.01.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам. директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.