

## Протокол № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.8

город Яровое

«13» 09. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 8- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**13.09.2023 года с 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 13.09.2023 г. до 20ч. 00 мин. 13.09.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.09.2023 года с 20ч.01 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Лосева Л.С., собственник кв. 22

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4130,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2217,95 кв.м., что составляет 53,70% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

#### **По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Лосева Л.С., секретаря собрания Самойлова Е.Г., счетную комиссию Самойлова Е.Г..

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 53,70% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Лосева Л.С., секретаря собрания Самойлова Е.Г., счетную комиссию Самойлова Е.Г..

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 31.09.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 18,48 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 52,70% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 18,48руб./кв.м.

**По третьему вопросу** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 52,70% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №18 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Лосева Л.С. (Ф.И.О.)

Лосева Л.С.

Секретарь общего собрания

Самойлова Е.Г. (Ф.И.О.)

Самойлова Е.Г.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Самойлова Е.Г.

Самойлова Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Лосева С.Р.

Протокол № 2 от 13.09.23

*Терминалы № 4*  
к *протоколу №*  
*от 13.09.23*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г. Шульдяков



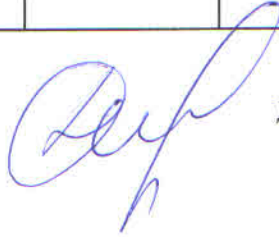
Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Адрес: **квартал А дом 8**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1652	19824
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	2419,2	7257,6
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2440	17080
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	866	4330
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6204	12408
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	8510	8510
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,08	19068,95
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3092,5	74220
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22931	275172
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	8	450	3600
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	9511	9511
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2420
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	7022	7022
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	9501	114012

11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Текущие ремонты					100000
14	Управление			12	18182,15	218185,8
	<b>ИТОГО:</b>					916244,35
	Площадь					4130,75
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					18,48

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

астоящий протокол прошит и пронумерован на  
 № двадцать  
 редактор общего собрания Васильева Л.С. 1 страница Д.В.  
 ) листах