

Протокол № 71/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 6а

город Яровое

01.06.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 6а - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.05.2025 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 26.05.2025

г. до 20ч. 00 мин. 01.06.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.06.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №37

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Гараба Р.К. собственник кв.37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3304,65 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2504,57 кв.м., что составляет 75,83 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Гараба Р.К., секретаря собрания Сусеиненко А.Н., счетную комиссию Гараба Р.К., Сусеиненко А.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,83 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

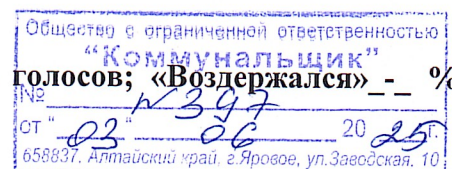
**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Гараба Р.К., секретаря собрания Сусеиненко А.Н., счетную комиссию Гараба Р.К., Сусеиненко А.Н.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 22,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,83 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 222,00 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,2% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на   2   л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №6а, ул. 40 лет Октябряг. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на   5   л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на   1   л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на   1   л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Гар . / Тараба Р.К.

Секретарь общего собрания Виф . / Сусейминов Н.И.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Гар . / Тараба Р.К.  
Виф . / Сусейминов Н.И.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

11.08.2025 от 01.08.2025.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. 40 лет Октября дом 6а

| № п/п             | Перечень услуг и работ                                                                                                                              | Примечание                                   | Ед.изм.работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб/год |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| <b>Содержание</b> |                                                                                                                                                     |                                              |                        |              |                      |                |
| 1                 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.          | постоянно                                    | месяц                  | 2            | 9714                 | 19428          |
| 2                 | Обслуживание вентиляции                                                                                                                             |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Проверка наличия тяги                                                                                                                               | 2 раза в год                                 | 1 проверка             | 2            | 4667                 | 9334           |
| 3                 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                       |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период                                                                | по графику                                   | месяц                  | 7            | 3300                 | 23100          |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода                                                            | по графику                                   | месяц                  | 5            | 1800                 | 9000           |
|                   | Промывка системы отопления                                                                                                                          | 1 раз в год                                  | 1 промывка             | 1            | 3679                 | 3679           |
|                   | Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)                                                      | 1 раз в год                                  | работа                 | 1            | 3548                 | 3548           |
|                   | Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)                                                                                                 | 1 раз в год                                  | работа                 | 1            | 1878                 | 1878           |
| 4                 | Обслуживание электрических сетей                                                                                                                    |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                        | 2 раза в год                                 | 1 ТО                   | 2            | 9736                 | 19472          |
|                   | Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей                                                                                                 | каждые 2 года                                | дом                    | 1            | 9240                 | 9240           |
| 5                 | Обслуживание газовых сетей                                                                                                                          |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей                                                                                                  | ТО по графику                                | месяц                  | 12           | 2094,0               | 25128          |
| 6                 | Уборка подъездов                                                                                                                                    | 2 раза в месяц по графику                    | 1 уборка               | 24           | 4394,5               | 105468         |
| 7                 | Обслуживание придомовой территории                                                                                                                  |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений                                                                                   | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц                  | 12           | 24262                | 291144         |
|                   | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории                                                                                   | по необходимости                             | 1 час                  |              | 3331                 | 0              |
|                   | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)                                       | по необходимости                             | 1 час                  | 2            | 682                  | 1364           |
| 8                 | Обслуживание крыш и ливневой канализации                                                                                                            |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек                                                                                            | 1 раз в зимний период                        | 1 очистка              | 1            | 7000                 | 7000           |
| 10                | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения. | круглосуточно                                | месяц                  | 12           | 9683                 | 116196         |
| 11                | Обслуживание общедомовых приборов учёта                                                                                                             |                                              |                        |              |                      |                |
|                   | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                                                    | ежемесячно                                   | месяц                  | 12           | 271                  | 3252           |
| 14                | Текущие ремонты                                                                                                                                     |                                              |                        |              |                      | 10000          |
| 16                | Управление                                                                                                                                          |                                              |                        | 12           | 17845                | 214140         |
|                   | ИТОГО:                                                                                                                                              |                                              |                        |              |                      | 872371         |
|                   | Площадь                                                                                                                                             |                                              |                        |              |                      | 3304,65        |
|                   | Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц                                                                            |                                              |                        |              |                      | 22,00          |

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова