

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 28 » 09 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками). 1. Продавлена плитка с западной стороны 10 шт, с южной 10 шт, с восточной 2 шт. 2. Отсутствует плитка 7 м2 с южной стороны.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Не зачеканен температурный шов с западной стороны между 1 м и 2 м подъездами.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 7, 8, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 59, 60, 66, 69, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 90, 91, 94, 95, 96, 98, 100, 105, 106, 109, 110, 113, 114, 117, 118, 119. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительно. Отслоение и шелушение верхнего слоя бетона с крылец подъездов № 3, 5.	текущий ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное. 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентиляхт. 2. Выполнен многочисленный лапчатый ремонт кровли на отдельных участках.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия врезки стояка (возле УУ).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол №182-2 от 02.11.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.