

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 1

город Яровое

«17» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 1 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №4

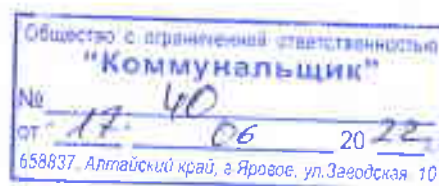
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Гаврилова Т.В.**, собственник кв.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **389,32 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **346,72 кв.м.**, что составляет **89%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №4 **Гаврилова Т.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Гаврилова Т.В., секретаря собрания Чумаченко Н.И., счетную комиссию Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Гаврилова Т.В., секретаря собрания Чумаченко Н.И., счетную комиссию Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И., председателя дома Гаврилова Т.В.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И., председателя дома Гаврилова Т.В.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 4 Гаврилова Т.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 4 Гаврилова Т.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

3

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 4 Гаврилова Т.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **19,00** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **89%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **19,00** руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **89%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **89%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №1, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Т.Г. (Ф.И.О.) Тавришова Т.В.

Секретарь общего собрания Чумаченко И.И. (Ф.И.О.) Чумаченко И.И.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Т.Г. / Тавришова Т.В.

Чумаченко И.И. / Чумаченко И.И.

ТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Татьяна Гаврилова Т.В.

№ 2 от 17.06.2022 г.



Платежи за содержание общего имущества многоквартирного дома

с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: **ул. Менделеева дом 1**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
1. Содержание общего имущества					
Длительные (весной и осенью) и плановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	144	1728
2. Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
Очистка вентиляции	при забивки	2 часа			
3. Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Осмотр состояния общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	2	440	880
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	2	440	880
4. Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	936	1872
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	1200	2400
5. Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	609	609
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленным законом месячными сроками, приём заявок	круглосуточно	месяц	12	803	9636

11	Обслуживание общедомовых приборов учёта				
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177
15	Текущие ремонты				
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	292,28
17	Управление			12	1239
	ИТОГО:				
	Площадь				
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц				

Экономист Багринцева Н.В.

