

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальник"  
 В.Г. Шульдяков

Адрес: \_\_\_\_\_ квартал В дом 7

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8112	16224
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3443	3443
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12325	24650
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,0	26772
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8685	208440
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32878	394536
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	682	4092
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10635	10635
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	597	3582
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	13302	159624
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	<b>Текущие ремонты</b>					103000
16	<b>Управление</b>					291636
	<b>ИТОГО:</b>					1343088
	<b>Площадь</b>					4263,6
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					26,25

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова