

по адресу:

г. Дровое, квартал «А», дом № 14

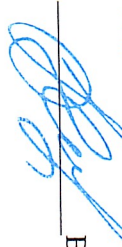
общего (осеннего) осмотра дома

« 22 » 09 2023 г.

АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков



Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1981	кирпичные	5	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выход с юга - выполнено покрытие крыши профлистом).	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.		
Поколы	1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части покولا в отдельных местах (над отмосткой) восточная и западная стороны. 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру).	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Температурные швы: (закрыты профильным нащельником). 2. Установлены кондиционеры: на наружной стене (кв. № 19, 38).	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		текущий ремонт
Балконы	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит кв. № 5, 8, 11, 14, 20, 50, 56. 2. Разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит с армированием до арматуры кв. № 23, 59. 3. Установлены металлические решетки: на ограждение балкона кв. № 47, 59 (передн. часть), 17 (с откр. створками).	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя и выкрашивание торца нижней плиты лоджии – кв. № 28. 2. Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 25). 3. Установлены металлические решетки: на лоджии кв. № 46.	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт

Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подьезде № 3 (5 эт.). 2. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подьезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.). 3. Установлены металлические решетки: на окна кв. № 17.	текущий ремонт
Подъезды	1. Шелушение верхнего слоя бетона и проседание площадки 3-й подьезд. 2. Потёки, желтые пятна на потолке и стенах л/клетки 5 эт. в подьезде: № 1 (4 м ²), № 3 (5 м ²), № 4 (4 м ²), № 6 (6 м ²). 3. Отсутствие участками плитки на площадках в подьезде № 4 (1 м ²). 4. Выкрашивание бетона на ступенях перехода между 14 и 15 домами.	текущий ремонт капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши в 2020г.).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 8 шт. 2. Необходима замена запорной арматуры ДУ-20 - 2 шт.; ДУ-15 - 3 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м (4 места).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям без-опасности (протокол № 62-1 от 09.04.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ (14шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски обывлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.