

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.4

город Яровое

«29» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д.4- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

25 сентября 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 25 сентября 2025 г. до 18ч. 00 мин. 26 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 29 сентября 2025 года с 08 ч.10 мин. до 09 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул.40 лет Октября, д.3, каб.№5.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **368,50 кв.м.** Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 10.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **226,10 кв.м.**, что составляет **61,4%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 5.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО)

Вопрос, поставленный на голосование:

1. **Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Яньшина Е.С., счетную комиссию Яньшина Е.С.

РЕШИЛИ: «За» **61,4%** голосов; «Против» **0** % голосов; «Воздержался» **0** % голосов
 Выбрать председателя Куликова В.Г., секретаря собрания Яньшину Е.С., счетную комиссию Яньшину Е.С.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. **Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.**

2
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.08.2026г. в размере 27,23 руб. кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 61,4 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размере 27,23 руб. /кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 61,4% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Куликов В.Г./

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Яньшина Е.С./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ (Ф.И.О.) / Яньшина Е.С./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

*Прил №4 к протоколу
№20250900108467 от 29.09.2025*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

8

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 4

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	1166	2332
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	811	1622
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1102	7714
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	857	1714
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1150	13800
8	Текущие ремонты					37000
	Ремонт кровли					20000
9	Управление			12	2100	25200
	ИТОГО:					120430
	Площадь					368,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,23

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова