

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 5

город Яровое

«07» мая 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 5, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

04.05.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 04.05.2023 г. до 21 ч.00 мин. 07.05.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 07.05.2023 года с 21 ч. 01 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №10

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Васильева Н.А. собственник кв. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **933,88 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **771,3 кв.м.**, что составляет **82,59%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.
4. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственников квартир **№10 Васильеву Надежду Андреевну** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 31.07.2024г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания **Васильева Н.А.**, секретаря собрания Тимошенко В.П., счетную комиссию - **Васильева Н.А.**, Тимошенко В.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Васильева Н.А., секретаря собрания Тимошенко В.П., счетную комиссию - Васильева Н.А., Тимошенко В.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Тимошенко В.П., Васильева Н.А., Никогосян Л.В., выбрать председателя дома Васильева Н.А.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Тимошенко В.П., Васильева Н.А., Никогосян Л.В., выбрать председателя дома Васильева Н.А.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.06.2023г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.06.2023г. с ООО «Коммунальщик».

3

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 10 Васильеву Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 10 Васильеву Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 10 Васильеву Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 30.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 30.07.2024г. в размер 16,14 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 30.07.2024г. в размер 16,14 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

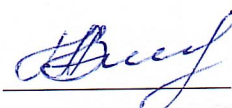
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,59% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №5 ул. Ленина, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.06.2023г. по 30.05.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

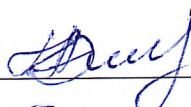
Председатель общего собрания Васильева Н.А.



Секретарь общего собрания Тимошенко В.П.



Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Васильева Н.А. / 

Тимошенко В.П. / 



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

[Handwritten signature]

Протокол №1 от "07" 05 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома

за период с 01.06.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 5

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	388	4656
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1139	3417
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	868	6076
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	2	736	1472
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1294	2588
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	600	7200
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	1403	33672
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2155	25860
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					32200
16	Управление			12	4111	49332
ИТОГО:						180878
Площадь						934,02
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц						16,14

Заместитель директора по экономическим вопросам

[Handwritten signature]

Д.В. Вавилова