

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 1

город Яровое

«28» мая 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.05.2023 года с **19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 26.05.2023 г. до 21ч. 00 мин. 28.05.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.05.2023 года с 21ч.01мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Синкин В.М. собственник кв. 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **419 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **419 кв.м.**, что составляет **100%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

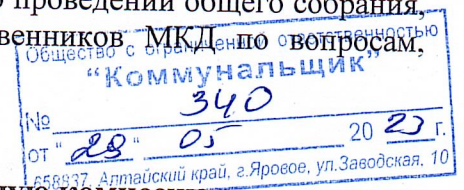
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.
4. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственников квартир №6 Синкина В.М. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Синкин В.М. секретаря собрания Буркина Т.П., счетную комиссию - Синкин В.М., Буркина Т.П.



ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Синкин В.М. секретаря собрания Буркина Т.П.,
счетную комиссию - Синкин В.М., Буркина Т.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания ----- выбрать председателя дома Синкин
В.М.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома ----- выбрать председателя дома Синкин
В.М.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.06.2023г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.06.2023г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.06.2023г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 6 Синкина В.М. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 6 Синкина В.М. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 6 Синкина В.М. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.06.2023г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 30.05.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 30.05.2024г. в размер 14,23 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2023г. по 30.05.2024г. в размер 16,14 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №1 ул. Алтайская, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.06.2023г. по 30.05.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Синкин В.М.

Секретарь общего собрания Буркина Т.П.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Синкин В.М. /

Буркина Т.П. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1 от 28.05.2023.

Синкин В.В. Власов

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



мер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Адрес:

ул. Алтайская, дом 1

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	174	2088
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	1941	1941
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	522	3654
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	419	2095
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	769	1538
Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	450	2700
Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	616	1232
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	967	11604
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
Текущие ремонты					
					11351
Управление					
					22128
ИТОГО:					71558
Площадь					419
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					14,23

Заместитель директора по экономическим вопросам

В.В. Вавилова

Д.В. Вавилова