

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

**АКТ**

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 18 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками) 1. Продавлена плитка с западной стороны 10 шт, с южной 10шт, с восточной 2шт. 2. Отсутствует плитка 7м2 с южной стороны.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Не зачеканен температурный шов с западной стороны между 1м и 2м подъездами.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 11,15, 16, 19, 20, 25, 29, 33, 37, 38, 51, 52, 55,59,71, 90, 95, 110, 113, 114. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Отслоение и шелушение верхнего слоя бетона с крылец подъездов № 3,5.	текущий ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентшахт. 2. Выполнен многочисленный латочный ремонт кровли на отдельных участках.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	1. Глубокая коррозия врезки стояка (возле УУ) Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол №182-2 от 02.11.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

