

1

Протокол №1/2023

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 16**

город Яровое

«12» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 16- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 08 декабря 2023 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 08 декабря 2023 г. до 18 ч. 00 мин. 12 декабря 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2023 года с 18 ч.10 мин. до 20 ч. 00 мин. в кв. №34.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Магальяс Н.А., собственник кв. 18.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4256,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3034,54 кв.м.**, что составляет **71,29%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Исключить из тарифа уборку подъездов.

По первому вопросу:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Магальяс Н.А., секретарем собрания Придава Е.А., счетную комиссию - Кунгуров А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,29% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Магальяс Н.А., секретарем собрания Придава Е.А., счетную комиссию - Кунгуров А.А.

По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 18,90 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,29 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 18,90 руб. /кв.м.

По третьему вопросу:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По четвертому вопросу:

Исключить из тарифа уборку подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из тарифа уборку подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32,1% голосов; «Против» 39,19 % голосов; «Воздержался» - % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

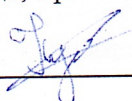
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №16 квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Магальяс Н.А./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Придава Е.А./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 / Кунгуров А.А./