

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 7

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 25 » 05 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | |
|--|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик» | 1957, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные | 2 | да |
| Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом) | | | | |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|--|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины (по периметру). 2. Частичное разрушение с южной стороны. 3. Сквозное отверстие в отмостке (северо-западный угол). 4. Шелушение верхнего слоя по периметру. | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками). Разрушение доборных плиток (в нижней части над отмосткой): восток (1 место). | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом). | |
| Балконы | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом). | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Отслоение верхнего слоя бетона на ступенях, шелушение (1-й подъезд). | Текущий ремонт |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. Слив водосточной трубы направлен на козырёк 1-го подъезда. | текущий ремонт |
| Система отопления | Первый этаж – подпольная разводка (работоспособная). Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Система горячего водоснабжения | Чердачная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-2 от 14.08.2020 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.