

7

ПРОТОКОЛ № 2 /2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, квартал В, дом 14

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «17» июня 2022 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, квартал В, дом 14

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут


Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут


Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «19» июня 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, В – 14, кв. 36

Дата составления протокола: «19» июня 2022 года

Председатель общего собрания:  Лиховид В.В.

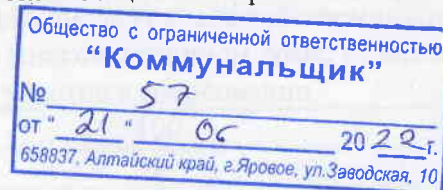
Секретарь общего собрания:  Штейн Н.Е.

Инициатор общего собрания Лиховид В.В., собственник квартиры № 36

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 36 Лиховида В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
9. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;



На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 140 собственников, владеющих 4055,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 117 собственников и их представителей, владеющих 3195,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 78,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Лиховида В.В. собственника квартиры 36; избрать секретаря общего собрания Штейн Н.Е. собственника квартиры 34; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Лиховида В.В. собственника квартиры 36.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Лиховида В.В. собственника квартиры 36; избрать секретаря общего собрания Штейн Н.Е. собственника квартиры 34; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Лиховида В.В. собственника квартиры 36.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: - , выбрать председателя дома Лиховида В.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя дома Лиховида В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178:

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 36 Лиховида В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 36 Лиховида В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 36 Лиховида В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление содержанием и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 1 руб. 48 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 19 руб. 48 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

ИТОГО	3195,2	100
-------	--------	-----

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3195,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3195,2	100

Приложения к настоящему протоколу:

1. договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на 7 л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 1 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве на 21 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Лиховиц В В

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Штейн Н.Е

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Штейн Мария Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Лиховиц Владимир Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков



№ 2 от 13.06.2022 г.
... и обслуживание общего имущества многоквартирного дома
... от 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал В дом 14

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
... и внеплановые ... контроль ... нарушений условий ...	постоянно	месяц	12	1566	18792
... вентиляции ...					
... по графику	по графику	квартира	96	97	9312
... при забывки	при забывки	2 часа	3	1733	5199
... инженерных сетей					
... инженерных сетей (контроль ... состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
... инженерных сетей (контроль ... состояния) - вне отопительного	по графику	месяц	5	1126	5630
... 1 раз в год	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
... 1 раз в год	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
... 1 раз в год	1 раз в год	работа	1	2836	2836
... 1 раз в год	1 раз в год	работа	1	1232	1232
... (подключение) систем внутридомовых ...	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
... ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулирования температуры горячей воды в пределах ...)	по необходимости	переключени е	2	330	660
... отключения системы отопления, ... ГВС (в т.ч. для проведения ...)	по необходимости	переключени е	4	330	1320
... отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
... воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	2	440	880
Обслуживание электрических сетей					
... содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8081	16162
... сопротивления изоляции, диагностика ...	каждые 2 года	дом	1	7980	7980
Обслуживание газовых сетей					
... и аварийное обслуживание газовых ...	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Уборка подъездов					
... по графику	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4687	112488
Обслуживание придомовой территории					
... уборка придомовой территории и уборка ... помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25022	300264
... ирванная уборка снега с проездов на ... территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400

	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	18
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4582	45
	Работы по контролю и отопгреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	367	22
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1311	13
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	510
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8719	10462
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	212
15	Текущие ремонты					12000
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3174,38	38092,16
17	Управление			12	13459	1615
	ИТОГО:					989510,16
	Площадь					4232
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					19,1

Экономист Багринцева Н.В.