

1

Протокол № 1/2025
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 1

город Яровое

29.05.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 1- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27.05.2025 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 27.05.2025 г. до 20ч. 00 мин. 29.05.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №4

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Гаврилова Т.В. собственник кв.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **389,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **291 кв.м.**, что составляет **75 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Гаврилова Т.В., секретаря собрания Чумаченко Н.И., счетную комиссию Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

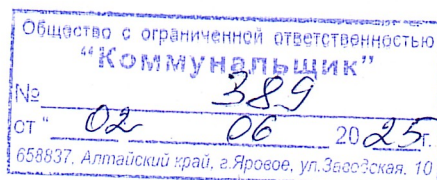
РЕШИЛИ: Выбрали председателя Гаврилова Т.В., секретаря собрания Чумаченко Н.И., счетную комиссию Гаврилова Т.В., Чумаченко Н.И.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 20,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов



2.

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 20.00 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

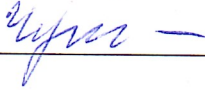
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

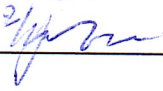
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №1, ул. Менделеева г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Гаврилова Т.В. /

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Чумаченко Н.И. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 // Гаврилова Т.В. /

 // Чумаченко Н.И. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Адрес:

ул. Менделеева дом 1

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	1166	2332
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	811	1622
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1102	7714
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1430	2860
7	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1415	1415
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1216	14592
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					19450
16	Управление			12	2436	29232
	ИТОГО:					93517
	Площадь					389,7
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,00

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова