

1

**Протокол № 1/2023**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3**

город Яровое

«28» 06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.06.2023 года с 19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.06.2023 г. до 20ч.

00 мин. 28.06.2023 г.  
Дата и место подсчета голосов: 28.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №13

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Харченко Н.И. собственник кв.13

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1239,64 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 662,02 кв.м., что составляет 53,40 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Харченко Н.И., секретаря собрания Куранов В.А., счетную комиссию Харченко Н.И., Куранов В.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 53,40 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

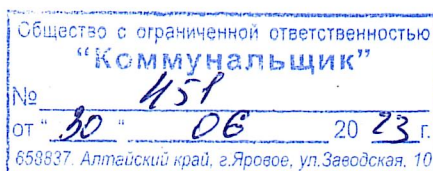
**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Харченко Н.И., секретаря собрания Куранов В.А., счетную комиссию Харченко Н.И., Куранов В.А.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 12,44 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 53,40 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов





2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 12,44 руб.  
КВ.М.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 53,40 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №3, ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Харченко Н.И. /  /

Секретарь общего собрания Куранов В.А. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Харченко Н.И. /  /

Куранов В.А. /  /



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

*В. Г. Шульдяков*

УТВЕРЖДАЮ

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

11.2023 от 28.08.2023



Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г.Шульдяков

Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.  
предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"  
содержание услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ул. Ленина дом 3

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	514	6168
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия пыли	3 раза в год	1 проверка	3	1376	4128
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - автоматический период	по графику	месяц	7	614	4298
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне автоматического периода	по графику	месяц	5	484	2420
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Плановое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1607	3214
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Плановое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	682	8179
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
Скос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	500	1000
Очистка отмостки от снега	1 раз в год		1	3300	3300
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2861	34332
<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>Текущие ремонты</b>					
					50000
<b>Управление</b>					
					4872
<b>ИТОГО:</b>					<b>184979,6</b>
<b>Площадь</b>					<b>1239,64</b>
<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>12,44</b>

Заместитель директора по экономическим вопросам

*Д.В. Вавилова*

Д.В. Вавилова