

УТВЕРЖДАЮ .

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

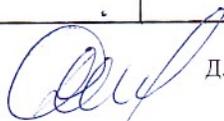

 Директор ООО "ЖК коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

 Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома
на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

Адрес: _____ квартал А дом 8

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	5678	11356
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3543	24801
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8449	16898
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1870,00	22440
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4895	117480
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26977	323724
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	3331	4996,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	682	3410
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	18199	18199
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2420
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	7022	7022
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	12888	154656
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Текущие ремонты					118000
14	Управление			12	25817	309804
	ИТОГО:					1183026,5
	Площадь					4130,75
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					23,87

Заместитель директора по экономическим вопросам


 Д.В. Вавилова