

по адресу:
г. Ядровое, квартал «А», дом № 2

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 19 » _____ 09 _____ 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1990	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	2018г. – (Региональный оператор Алтайского края): Замена лифта.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии. Площадка входа в подвал – выбоины и шелушение бетона (2,5м ²).	капитальный ремонт (замена) текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Северо-западный угол (в месте слива с кровли над мусорокамерой) – высолы и шелушение кирпича на площади до 4 м ² . 2. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв.№ 4).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв.№ 1, 6, 8), на экране лоджии (кв.№ 26, 30).	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Сколы и выбоины в месте перепада пола на проходе лестничной площадки 1-го этажа. Отсутствие плитки отделочными местами на лестничных и межэтажных площадках (0,6 м ²).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие застойных зон в отделочных местах. 2. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам. 3. Выкрашивание бетона железобетонных плит зонтов над оголовками вентшахт. 4. Не закреплено ограждение на парапете (с северной стороны).	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 9,5 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Точечная коррозия трубопровода: Ø 57 - 2,5 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 204-6 от 09.11.2022 г.) 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10 шт).	• • капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифты	Состояние удовлетворительное. (выполнен капитальный ремонт в 2018 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.