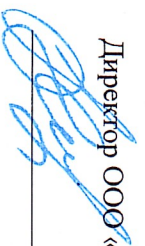


по адресу:
г. Ядровое, ул. 40 лет Октября дом № 6 «А»

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 30 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Капитальный ремонт

2023 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт фасада, балконов.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Оголение арматуры на ступеньках спуска в 1-й подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подвезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 57 – 27 м. 2. Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 9 шт.; Ø 25 – 2 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 16 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопровода:	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

	<p>Ø 89 (отвод), Ø 25 – 3 м (разводки стоек от магистрального трубопровода).</p> <p>2. Наружная коррозия трубопровода: Ø 25 – 12 м.</p>	
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 2,5 м., Ø 57 – 1 м.</p>	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>1. Отсутствует опора под трубопроводом Ø 100 – 1 шт.</p> <p>2. Лопнут раструб Ø 100 – 2 шт.</p>	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен.</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-3 от 14.06.2019 г.).</p> <p>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальных помещениях согласно ПУЭ (18 шт).</p>	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.