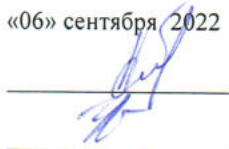



ПРОТОКОЛ № 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, ул. Ленина, дом 4

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«05» сентября 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	во дворе дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, дом 4
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«06» сентября 2022 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Яровое, ул. Ленина, дом 4, кв.6
Дата составления протокола:	«06» сентября 2022 года
Председатель общего собрания:	 Уваров А.А.
Секретарь общего собрания:	 Удовенко А.В.

Инициатор общего собрания Уваров А.А., собственник квартиры № 6

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Расторжение договора управление с ООО «УК Яровое» с 01 октября 2022 г.
4. Выбор способа управления:
  - управляющая организация,
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья.
5. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 6 Уварова А.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.10.2022 г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального и общедомового потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 9 собственников, владеющих 368,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 7 собственников и их представителей, владеющих 297 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 80,61 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Уварова А.А.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Уварова А.А.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет дома: кв. 6 Уварову Я.Н., председателем дома собственника кв.8 Удовенко А.В.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в Совет дома: кв. 6 Уварову Я.Н., председателем дома собственника кв.8 Удовенко А.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.10.2022 г.»:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.10.2022 г.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.10.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.  
 РЕШИЛИ:  
 выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;  
 РЕШИЛИ:  
 выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.  
 РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 6 Уварова А.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.10.2022 г.»  
 ПРЕДЛОЖЕНО Наделить полномочиями собственника квартиры № 6 Уварова А.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.10.2022 г.

РЕШИЛИ:  
 Наделить полномочиями собственника квартиры № 6 Уварова А.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.10.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2022г. по 30.09.2023г. в размере 17 руб. 00 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2022г. по 30.09.2023г. в размере 17 руб. 00 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального и общедомового потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального и общедомового потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального и общедомового потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	297	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	297	100%

Приложения к настоящему протоколу:

1. Договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на 7 л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г. на 1 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Уваров А.А.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Удовенко А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

    
\_\_\_\_\_

Уваров А.А.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Удовенко Андрей Васильевич

Протокол № 2 от 06 сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома  
на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 4

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	136	1632
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	330	660
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	562	1124
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
5	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	1200	2400
6	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	759	9108
7	Текущие ремонты					31010
8	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	276,38	3316,50
9	Управление			12	1172	14064
	<b>ИТОГО:</b>					<b>75157,5</b>
	Площадь					368,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					17,00

Экономист Багринцева Н.В.