

1

**Протокол № 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 14**

город Яровое

«15» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 14**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**15.06.2022 года с 19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 14.06.2022 г. до

20ч. 00 мин. 15.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №54

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Волокитина В.В. собственник кв.54**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 444,28 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1652,62 кв.м.**, что составляет **67,61%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры **№49 Болгову В.А.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Волокитина В.В., секретаря собрания Бетикова Н.А., счетную комиссию Волокитина В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Волокитина В.В., секретаря собрания Бетикова Н.А., счетную комиссию Волокитина В.В.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания, председателя дома

Проголосовали:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: решение не принято.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 49 Болгову В.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 49 Болгову В.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 49 Болгову В.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

3

**По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **19,00** руб. /кв.м.

Проголосовали:  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **66,45%** голосов; «Против» **-** % голосов;  
«Воздержался» **1,16%** голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **19,00** руб. /кв.м.

**По восьмому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **66,45%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **1,16 %** голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По девятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **66,45%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **1,16%** голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**По десятому вопросу:** Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №14, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 14 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Волокитин В.В. (Ф.И.О.) ВВол

Секретарь общего собрания Бетикова Н.Н. (Ф.И.О.) НБет

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

ВВол / Волокитин В.В.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

Воловнигина В.В. и Болова В.А.  
20.06.2022 (именная услуга)

УТВЕРЖДАЮ

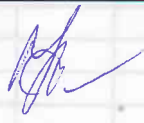
Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г.ШульдяковСумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал Б дом 14

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	938	11256
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	70	97	6790
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	1018	7126
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	557	2785
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	2	330	660
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3618	7236
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,1	19068,95
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23990	287880
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					

	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	9793	979
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5221	6265
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	212
15	Текущие ремонты					2280
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1900,89	22810,6
17	Управление			12	8060	9672
	<b>ИТОГО:</b>					<b>578015,6</b>
	Площадь					2534,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					19,0

Экономист Багринцева Н.В.



1000	1000	1	1	1	1000	1000
2000	2000	2	2	2	2000	2000
3000	3000	3	3	3	3000	3000
4000	4000	4	4	4	4000	4000
5000	5000	5	5	5	5000	5000
6000	6000	6	6	6	6000	6000
7000	7000	7	7	7	7000	7000
8000	8000	8	8	8	8000	8000
9000	9000	9	9	9	9000	9000
10000	10000	10	10	10	10000	10000
11000	11000	11	11	11	11000	11000
12000	12000	12	12	12	12000	12000
13000	13000	13	13	13	13000	13000
14000	14000	14	14	14	14000	14000
15000	15000	15	15	15	15000	15000
16000	16000	16	16	16	16000	16000
17000	17000	17	17	17	17000	17000
18000	18000	18	18	18	18000	18000
19000	19000	19	19	19	19000	19000
20000	20000	20	20	20	20000	20000