

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 22 собственников, владеющих 928,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 21 собственника и их представителей, владеющих 910,1 кв.м. жилых нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 98,02% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленному повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Захарову С.В.
избрать секретарем Рудниченко Л.В. избрать
в счетную комиссию Рудниченко Л.В.

РЕШИЛИ:

избрать председателем Захарову С.В.
избрать секретарем Рудниченко Л.В.
избрать в счетную комиссию Рудниченко Л.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	<u>910,1</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>-</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	<u>-</u>
ИТОГО	<u>910,1</u>	<u>100</u>

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома! Кашок Г.Г.,
Фрицен Н.В., Ишомиченко Р.Ф.
избрать председателем совета дома Рудниченко Л.В.

РЕШИЛИ: избрать в совет дома! Кашок Г.Г., Фрицен Н.В.,
Ишомиченко Р.Ф., избрав председателем Рудниченко Л.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	<u>910,1</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>-</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	<u>-</u>
ИТОГО	<u>910,1</u>	<u>100</u>

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
--	--------------------	---

ЗА	310,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	310,1	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	310,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	310,1	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	310,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	310,1	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 8 Руршиченко И.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 8 Руршиченко И.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 8 Руршиченко И.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	310,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	310,1	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление содержанием и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 11 руб. 11 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 11 руб. 11 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	510,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	510,1	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	510,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	510,1	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	510,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	510,1	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	810,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	810,1	100

Приложения к настоящему протоколу:

1. договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на 7 л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 2 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Захар

(подпись)

Захарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Фудименко

(подпись)

Фудименко Л.В.

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

Фудименко Л.В.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Фудименко

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Председатель совета дома Рудниценко Л.В. *Вруч* -

Директор ООО "Коммунальщик" В.А. Шульдяков

№ 1 от 26.06.2022



за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"
услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ул. Ленина дом 18

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	6	368	2208
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	16	97	1552
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	1	1733	1733
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	459	3213
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	274	1370
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа			
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	330	660
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1341	2682
Замеры сопротивления изоляции, диагностика кабелей	каждые 2 года	дом	1	6439	6439
Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	1	935	935
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2050	24600

Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Технические ремонты					30000
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	746,40	8956,80
Управление			12	3165	37980
ИТОГО:					132705,8
Площадь					995,2
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					11,11

Экономист Багринцева Н.В.



№ п/п	Адресная часть	Инициал	Срок	Содержание
1	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
2	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014
3	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
4	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014
5	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
6	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014
7	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
8	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014
9	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
10	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014
11	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
12	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014
13	Басмановский район, Пашковский переулок, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Пашковский переулок, д. 10/11 от 16.03.2014
14	Земляной Вал, д. 10/11	10/11	20/01/2019	Содержание помещений в коммунальной квартире по адресу: Земляной Вал, д. 10/11 от 16.03.2014