

	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Шелушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхности плит козырьков над входом в подъезды № 1, 3, 6. 2. На входах в подъезды № 3, 4 высокий уровень плит на входе. 3. Зазор по всей длине (3м на 5см) между 3-й ступенью и плитой входа подъезда № 6, разрушение кромок ступеней. 4. Проседание ступеней у входа в 5-й подъезд, щель 10 см по всей длине. 5. Проседание 2-й ступени с зазором 5см от плиты в 4-м подъезде. 	капитальный ремонт текущий ремонт
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 10 (2 шт.), 38, 39, 52, 53, 54, 68, 78 (3 шт). Восток – над кв. № 10 (зал, кухня), 23 (зал, кухня), 37 (кухня), 39 (2 шт.), 67 (кухня), 78 (кухня), лестничной площадкой подъезда № 1, 3, 5, 6. 3. Частично отсутствует металлическая обделка парапетов: север - 1м, юг - 0,5м. 4. Оторваны дверные полотна на будках выхода на кровлю над подъездами № 1, 6. 5. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 44 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-3 от 13.08.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.

