

8

## ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал В, д.2

г. Яровое

«11» мая 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Котлярова Т.Г. собственник квартиры 28 дома 2, кв. В, г. Яровое, Алтайский край  
Дата проведения общего собрания: «11» мая 2025 года в 18-00 часов  
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.  
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4421,2 кв.м.  
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4421,2 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании – 3980,9 кв.м.  
( 71 помещений общей площадью 3980,9 м<sup>2</sup> (90,04% от общего числа голосов).  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4421,2 кв.м.  
Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 2
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 2
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 2
4. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.
6. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

#### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 2

##### **СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г., которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., необходимо выбрать председателя собрания общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. В, д. 2

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г

##### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. №28 Котлярову Т.Г.

«За» 90,04 % голосов; «Против»     -     % голосов; «Воздержался»     -     % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 90,04 % голосов.

#### 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 2

##### **СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г., которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., необходимо выбрать секретаря собрания общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. В, д. 2

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретаря собрания собственника квартиры №3 Мингалев В.В.

##### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** секретаря собрания собственника кв. №3 Мингалев В.В.

2

«За» 90,04 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов  
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 90,04 % голосов.

### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии общего собрания общего собрания собственников

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г., которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. В, д. 2

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию собрания собственников квартир №28 Котлярову Т.Г., №3 Мингалев В.В.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать: счетную комиссию собрания собственника кв. №28 Котлярову Т.Г., №3 Мингалев В.В.

«За» 90,04 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 90,04 % голосов.

### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г., которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 90,04 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 90,04 % голосов.

### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

О переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г., которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., что необходимо перенести проведение капитального ремонта крыши более ранний срок 2026-2028гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести проведение капитального ремонта крыши более ранний срок 2026-2028гг.

**РЕШИЛИ:** перенести проведение капитального ремонта крыши более ранний срок 2026-2028гг.

«За» 90,04 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 90,04 % голосов.

### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №28 Котлярову Т.Г., которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

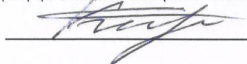
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

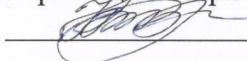
«За» 90,04 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 90,04 % голосов.

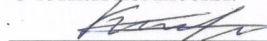
3  
Председатель общего собрания:

 / Котлярова Т.Г.

Секретарь общего собрания:

 / Мингалев В.В.

Счетная комиссия:

 / Котлярова Т.Г.

 / Мингалев В.В.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.