

1

Протокол № 1 /2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 13

город Яровое

02.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 13 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

30.06.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 30.06.2023 г. до 20ч.
00 мин. 02.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. кв.8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Захарова Е.В.** собственник кв.8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 519,6 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Захарова Е.В., секретаря собрания Ефремова Г.К., счетную комиссию Ефремова Г.К., Шаравин В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Захарова Е.В., секретаря собрания Ефремова Г.К., счетную комиссию Ефремова Г.К., Шаравин В.В.

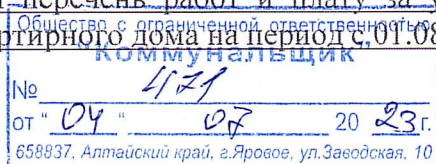
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 11,97 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 11,97 руб./кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

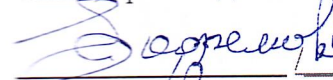
Приложения к протоколу общего собрания:

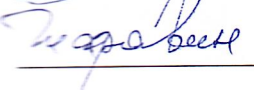
- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №13, ул. Пушкина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Захарова Е.В./

Секретарь общего собрания  / Ефремова Г.К./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 / Ефремова Г.К./

 / Шаравин В.В./

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 от 11.07.23 от 02.07.2023

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г. Шульдяков

расчет платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: ул. Пушкина дом 13



Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Планировые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	215	2580
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	609	4263
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	428	2140
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	629	1258
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1198	14376
Текущие ремонты					10000
Покос травы		работа	2	1348,79	2698
Уборка придомовой территории		работа	2	2427,82	4856
Управление			12	2287	27444
ИТОГО:					74621,22
Площадь					519,6
Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					11,97

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова