

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 13 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1964	кирпичные	5	да	плоская, рулонная
					2013г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах.		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками).		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Не зачеканен температурный шов с западной стороны между 1 м и 2 м подъездами.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 7, 8, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 59, 60, 66, 69, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 90, 91, 94, 95, 96, 98, 100, 105, 106, 109, 110, 113, 114, 117, 118, 119. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительно. Отслоение и шелушение верхнего слоя бетона с крылец подъездов № 3, 5.		текущий ремонт

Кровля	1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентилях. 2. Выполнен многочисленный латочный ремонт кровли на отдельных участках.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол №182-2 от 02.11.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.