

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 2

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 25 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963,	кирпичные	3	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Трещины по поверхности, шелушение верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками) 1. Разбиты 5 плиток отделки цоколя от юго-восточного угла.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Не заделан герметиком пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Выполнена отделка металлическим профлистом.	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Шелушение верхнего слоя бетона крыльца подъезда № 1. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 40 – 2 м, Ø 25 – 30 м, Ø 15 – 12 м. 2. Отсутствует крепление трубопровода полотенцесушителя Ø 15 – 6 мест	капитальный ремонт. (по сроку эксплуатации)

		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стояк) на участке 3 м	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Магистральный полипропиленовый трубопровод проложен без компенсаторных участков 2. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стояк) на участке 3 м	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют опоры на лежке Ø 100 – 1 место 2. Отсутствуют крепления трубопроводов Ø 100 – 2 места	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 188-2от 06.09.2019г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.