

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Заводска д.12**

город Яровое

25.07.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Заводская , д.12- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

08.07.2025 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 08.07.2025г. до 20ч. 00 мин. 24.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 25.07.2025 года с 08ч.30 мин. по 09 ч. 00 мин. г. Яровое ул. 40 лет Октября д.3 каб.5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): ООО «Коммунальщик»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 411,11 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 411,11 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания,счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 %голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 18.09 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 %голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик" _____

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. Заводская дом 12

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	1166	2332
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	1	811	811
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1102	7714
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1049	2098
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2464	2464
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1283	15396
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					16500
16	Управление			12	2261	27132
	ИТОГО:					89261
	Площадь					411,11
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					18,09

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова