

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 11**

город Яровое

«10» июля 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 11- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**07 июля 2025 года в 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 07 июля 2025 г. до 20ч. 00 мин. 10 июля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№2.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Буренкова Валентина Александровна, собственник квартиры №2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 517,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 487,8 кв.м., что составляет 94,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Буренкову В.А., секретаря собрания Шевкунову И.А, счетную комиссию Буренкову В.А., Шевкунову И.А.

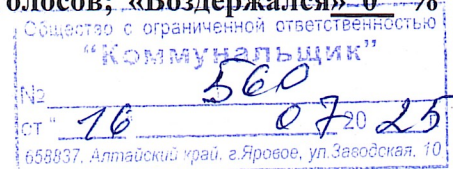
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 94,2% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Буренкову В.А., секретаря собрания Шевкунову И.А, счетную комиссию Буренкову В.А., Шевкунову И.А.

**По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 25,80 руб. /кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 94,2 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов





РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 25,80 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

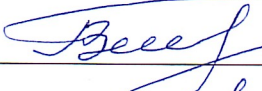
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 94,2% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

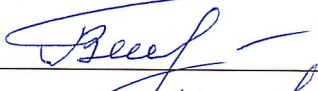
*Приложения к протоколу общего собрания:*

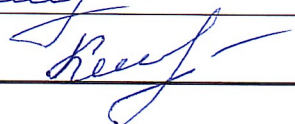
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №11 ул. Пушкин аг. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) /Буренкова В.А./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) /Шевкунова И.А./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) /Буренкова В.А./

 (Ф.И.О.) /Шевкунова И.А./



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

Принят к протоколу № 1/2025 от 10.07.2025

Директор ООО "Коммунальщик" В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. Пушкина дом 11

| № п/п             | Перечень услуг и работ                                                                                                                              | Примечание                                   | Ед.изм.работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб/год  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| <b>Содержание</b> |                                                                                                                                                     |                                              |                        |              |                      |                 |
| 1                 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.          | постоянно                                    | месяц                  | 2            | 1524                 | 3048            |
| 2                 | Обслуживание вентиляции                                                                                                                             |                                              |                        |              |                      |                 |
|                   | Проверка наличия тяги                                                                                                                               | 2 раза в год                                 | 1 проверка             | 2            | 811                  | 1622            |
| 3                 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                       |                                              |                        |              |                      |                 |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период                                                                | по графику                                   | месяц                  | 7            | 1222                 | 8554            |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода                                                            | по графику                                   | месяц                  | 5            | 875                  | 4375            |
|                   | Промывка системы отопления                                                                                                                          | 1 раз в год                                  | 1 промывка             | 1            | 5309                 | 5309            |
|                   | Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)                                                                                                 | 1 раз в год                                  | работа                 | 1            | 1878                 | 1878            |
| 4                 | Обслуживание электрических сетей                                                                                                                    |                                              |                        |              |                      |                 |
|                   | Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                        | 2 раза в год                                 | 1 ТО                   | 2            | 857                  | 1714            |
|                   | Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей                                                                                                 | каждые 2 года                                | дом                    | 1            | 2464                 | 2464            |
| 7                 | Обслуживание придомовой территории                                                                                                                  |                                              |                        |              |                      |                 |
|                   | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений                                                                                   | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц                  |              |                      | 0               |
|                   | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории                                                                                   | по необходимости                             | 1 час                  | 0,4          | 3331                 | 1332,4          |
|                   | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)                                       | по необходимости                             | 1 м3                   | 1            | 682                  | 682             |
| 10                | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения. | круглосуточно                                | месяц                  | 12           | 1615                 | 19380           |
| 11                | Обслуживание общедомовых приборов учёта                                                                                                             |                                              |                        |              |                      |                 |
|                   | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                                                    | ежемесячно                                   | месяц                  | 12           | 271                  | 3252            |
| 14                | Текущие ремонты                                                                                                                                     |                                              |                        |              |                      | 70000           |
| 16                | Управление                                                                                                                                          |                                              |                        | 12           | 3054                 | 36648           |
|                   | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                       |                                              |                        |              |                      | <b>160258,4</b> |
|                   | Площадь                                                                                                                                             |                                              |                        |              |                      | <b>517,6</b>    |
|                   | Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц                                                                            |                                              |                        |              |                      | <b>25,80</b>    |

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова