

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал В, д.25

г. Яровое

«28» мая 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания ООО «Коммунальщик».

Дата проведения общего собрания: «28» мая 2025 года в 13-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4256,79 кв.м.

(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4256,79 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3368,59 кв.м.

(63_ помещений общей площадью 3368,59 м² (79,13% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4256,79 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 25
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 25
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 25
4. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.
6. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 25

СЛУШАЛИ:

Управляющую компанию ООО «Коммунальщик», которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., необходимо выбрать председателя собрания общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. В, д. 25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания представителя ООО «Коммунальщик» Куликова В.Г

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания представителя ООО «Коммунальщик» Куликова В.Г

«За» 79,13 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,13 % голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 25

СЛУШАЛИ:

Управляющую компанию ООО «Коммунальщик», которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., необходимо выбрать секретаря собрания общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. В, д. 25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретаря собрания представителя ООО «Коммунальщик» Яньшину Е.С.

РЕШИЛИ:

Выбрать: секретаря собрания представителя ООО «Коммунальщик» Яньшину Е.С.

2

«За» 79,13 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 79,13 % голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии общего собрания общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Управляющую компанию ООО «Коммунальщик», которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. В, д. 25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию собрания представителей ООО «Коммунальщик» Яньшину Е.С., Куликова В.Г.

РЕШИЛИ:

Выбрать: счетную комиссию собрания представителей ООО «Коммунальщик» Яньшину Е.С., Куликова В.Г.

«За» 79,13 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 79,13 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию ООО «Коммунальщик», которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 79,13 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,13 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

О переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию ООО «Коммунальщик», которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., что необходимо перенести проведение капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести проведение капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.

РЕШИЛИ: перенести проведение капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг.

«За» 79,13 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,13 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию ООО «Коммунальщик», которая сообщила о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний срок 2026-2028гг., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

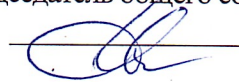
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

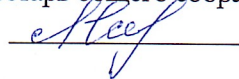
«За» 79,13 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,13 % голосов.

Председатель общего собрания:

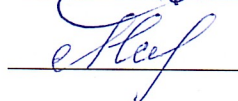
 / Куликов В.Г.

Секретарь общего собрания:

 / Янышина Е.С.

Счетная комиссия:

 / Куликов В.Г.

 / Янышина Е.С.

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.