

1

**Протокол № 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3**

город Яровое

«16» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 2, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**14.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 14.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 16.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №13

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Харченко Н.И. собственник кв. 13 \*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1234,6кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **981,94 кв.м.**, что составляет **79,53%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №13 Харченко Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Харченко Н.И., секретаря собрания Куранов В.А... счетную комиссию Харченко Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %  
голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Харченко Н.И., секретаря собрания Куранов В.А., счетную комиссию Харченко Н.И.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Колесниченко В.Ф., Харченко Н.И.,  
председателя дома Харченко Н.И.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %  
голосов

Решение: Выбрали совет дома Колесниченко В.Ф., Харченко Н.И., председателя дома  
Харченко Н.И.

**По третьему вопросу:** Выбор способ управления: - управляющая организация; -  
непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %  
голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %  
голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

**По пятому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО  
«Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %  
голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По шестому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 13  
Харченко Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с  
01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 13 Харченко Н.И. на  
подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %  
голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 13 Харченко Н.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 12,12 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 12,12 руб. /кв.м.

**По восьмому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По девятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**По десятому вопросу:** Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



4

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79,53% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №3, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Харченко И.И. (Ф.И.О.) ИИ

Секретарь общего собрания

Курянов В.А. (Ф.И.О.) В.А

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Харченко И.И. ИИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

*Харченко И.Ч. Харченко*

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г.Шувальков  
 ООО "Коммунальщик"  
 ул. Ленина дом 3

Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>ИТОГО:</b>					<b>180236,12</b>
<b>Площадь</b>					<b>1239,64</b>
<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>12,12</b>
<b>Управление</b>			12	3942	47304
<b>Взыскание и сбор платежей</b>	по графику	месяц	12	929,73	11156,76
<b>Текущие ремонты</b>					50000
<b>Снятие показаний ОДПУ эл.энергии</b>	ежемесячно	месяц	12	177	2124
<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
<b>Локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными нормами, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	2554	30648
<b>Выкос травы на придомовой территории</b>	по необходимости	1 час	2	500	1000
<b>Вывоз отходов, образующихся в процессе поддержания зеленых насаждений (ветки, листва, порослевые остатки и пр.)</b>	по необходимости	1 час	2	935	1870
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
<b>Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей</b>	ТО по графику	месяц	12	595	7140
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
<b>Измеры сопротивления изоляции, диагностика сетей</b>	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
<b>Текущее содержание электрических сетей</b>	2 раза в год	1 ТО	2	1435	2870
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
<b>Профилактические отключения системы отопления, переключения ГВС</b>	по необходимости	переключения	4	330	1320
<b>Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций</b>	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
<b>Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)</b>	1 раз в год	работа	1	1232	1232
<b>Промывка системы отопления</b>	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
<b>Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода</b>	по графику	месяц	5	267	1335
<b>Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период</b>	по графику	месяц	7	383	2681
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
<b>Проверка наличия тяги</b>	по графику	квартира	38	97	3686
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
<b>Источные осмотры (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.</b>	постоянно	месяц	12	459	5508

Экономист Багринцева Н.В.

*Багринцева*