

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал В д.17

г. Яровое

02.05.2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Быкова О.Ф. собственник квартиры №34 дома 17, квартала В г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 02.05.2024г. в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 02.05.2024г. года с 18ч.30 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №34

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4 127,15 кв.м.

(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4 127,15 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании – 3 022,4 кв.м.

(96 помещений общей площадью 3 022,4 м<sup>2</sup> (73,23% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4 127,15 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В д.17
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 (ремонт крыши).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2024г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В д.17

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., секретаря собственника квартиры №110 Летучих В.И., счетную комиссию Летучих В.И., № 34 Быкову О.Ф

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. № 34 Быкову О.Ф

**Секретарем собрания** – собственника кв. №110 Летучих В.И.

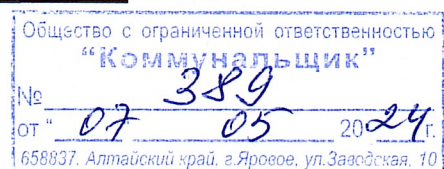
**Счетную комиссию** - Летучих В.И., Быкову О.Ф

«За» 73,23 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 % голосов.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение очной формы проведения общего собрания.





**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2024г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 73,23 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 %голосов.

### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д.17

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2024г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д.17

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 вид работ:

#### 1) ремонт крыши

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 - ~~ремонт крыши~~

«За» 73,23 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 %голосов.

### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2024г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

#### 1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –4 498 998,78 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 4 130 910,96 руб.;
- по разработке проектной документации – 90 004,72 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 65 751,73 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 123 923,82 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 88 407,55 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -923,22 м2

**РЕШИЛИ:**

#### 1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –4 498 998,78 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 4 130 910,96 руб.;
- по разработке проектной документации – 90 004,72 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 65 751,73 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 123 923,82 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 88 407,55 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -923,22 м2

«За» 73,23 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 %голосов.

### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2024г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.



**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 73,23 % голосов; «Против»    -    % голосов; «Воздержался»    -    % голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 %голосов.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыши в 2024г.**, что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. №103 Жангельдинову А.Б., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. №103 Жангельдинову А.Б., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 73,23 % голосов; «Против»    -    % голосов; «Воздержался»    -    % голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 %голосов.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №34 Быкову О.Ф., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыши в 2024г.**, что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября , д. 3

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября , д. 3

«За» 73,23 % голосов; «Против»    -    % голосов; «Воздержался»    -    % голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,23 %голосов.

Председатель общего собрания:  
Быкова О.Ф. / Быкова О.Ф./

Секретарь общего собрания:  
Летучих В.И. / Летучих В.И./

Счетная комиссия:  
Летучих В.И. / Летучих В.И./  
Быкова О.Ф. / Быкова О.Ф./



### **Приложения к протоколу общего собрания:**

4

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.