

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 2**

город Яровое

«14» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 2 во дворе дома.  
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 14.06.2022 года в 17 ч.00 мин. (время местное), во дворе дома;
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 01 мин. 14.06.2022 года по 17 ч. 30 мин. 14.06.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 14.06.2022 года с 17 ч.30 мин. по 18 ч. 00 мин. в кв. № 3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Магдик В.П.** собственник кв. 3  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1023,79 кв.м.**  
 Присутствуют собственники помещений общей площадью **837,93 кв.м.**, что составляет **84,0%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления:
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №3 Магдик В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Магдик В.П., секретаря собрания Лобуныко Р.П., счетную комиссию Лобуныко Р.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - - % голосов; «Воздержался» - - %  
голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Мадлик В.П., секретаря собрания Лобуныкко Р.П., счетную комиссию Лобуныкко Р.П.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.  
Предложили: Выбрать совет дома Мадлик И.Г., Лобуныкко Р.П., выбрать председател  
дома Мадлик В.П.  
Проголосовали:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - - % голосов; «Воздержался» - - %  
голосов

Решение: Выбрали совет дома Мадлик И.Г., Лобуныкко Р.П., выбрать председателя дома  
Мадлик В.П.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с  
01.07.2022г.  
Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.  
Проголосовали:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - - % голосов; «Воздержался» - - %  
голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления: - управляющая организация; -  
непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья  
Предложили: Выбрать способ управления - управляющая организация  
Проголосовали:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - - % голосов; «Воздержался» - - %  
голосов

Решение: Выбрали способ управления- управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации  
Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»  
Проголосовали:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - - % голосов; «Воздержался» - - %  
голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления  
Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО  
«Коммунальщик»  
Проголосовали:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - - % голосов; «Воздержался» - - %  
голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По седьмому вопросу:** Надление полномочиями собственника квартиры №3 Мадлик  
В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.



Предложили: Наделять полномочиями собственника квартиры № 3 Мардик В.П. написание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделять полномочиями собственника квартиры № 3 Мардик В.П. написание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**во восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 11,84 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 11,84 руб./кв.м.

**во девятому вопросу:** Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, регионального оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общее домовое обслуживание коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, регионального оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общее домовое обслуживание коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,0% голосов; «Против» 16% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Предложили: Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, регионального оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общее домовое обслуживание коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**во десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания МКД, о принятом решении информации о проведении общего собрания МКД, о принятом решении Предложили: Утвержденные решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания МКД (стенд у подъезда).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,0% голосов; «Против» 16% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стена у подъезда).

**По одностороннему вопросу:** Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

**Предложили:** Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %**

**голосов**

**Решение:** Определить место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

*Примечания к протоколу общего собрания:*

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме на 1 кв. м, в 1 кв. м.

2. Список собственников помещений МКД №2, г. Яровое, присутствующих на внеочередном

общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 кв. м, в 2

кв. м.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме на 1 кв. м, в 1 кв. м.

4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

(расчет тарифа) на 1 кв. м, в 1 кв. м.

5. Договор управления МКД на 1 кв. м, в 1 кв. м.

Председатель общего собрания

*Маргарита Валентиновна Лодыгина*

Секретарь общего собрания

*Маргарита Валентиновна Лодыгина*

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) - Ф.И.О.

*Лодыгина / Лодыгин*



Платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

В.Л. Менделеева дом 2  
Кол-во Стоимость  
Ед.изм. работ в (услуги) в год  
Примечание

Категория работ	Ед.изм. работ	в (услуги)	в год	Стоимость	Сумма
Основные (весной и осенью) и	постоянно	месяц	12	376	4512
плановые осмотры с составлением					
актов, контроль состояния и выявление					
нарушений условий эксплуатации дома.					
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	22	97	2134
Основные осмотры инженерных сетей	по графику	месяц	7	434	3038
контроль технического состояния) - в					
оперативный период					
Основные осмотры инженерных сетей	по графику	месяц	5	272	1360
контроль технического состояния) - вне					
оперативного периода					
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Проверка манометров (снятие, гос. поверка,	1 раз в год				
установка)					
1232					
Отключение (подключение) систем	начало и	работа	2	330	660
внутридомовых коммуникаций					
Отопительного					
сезона					
Переключение ТВС (с прямого трубопровода	по	переключен	2	330	660
на обратный, с обратного трубопровода на					
прямой - для регулирования температуры					
горячей воды в пределах нормы)					
Внешние отключения системы	по	переключен	2	330	660
отопления, переключения ТВС (в т.ч. для					
проведения гидротестирования)					
Обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1077	2154
Текущее содержание электрических сетей					
Замеры сопротивления изоляции,	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
диагностика эл.сетей					
Уборка подъездов	2 раза в месяц	1 уборка	24	1577	37848
Обслуживание крыш и ливневой					
канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от	1 раз в зимний	1 очистка	1	609	609
снега и сосулек					
Обеспечение устранения аварийных	круплосучетно	месяц	12	2095	25140
ситуаций и локализация аварий в					
соответствии с установленными законом					
пределными сроками, прием заявок					
населения,					
Обслуживание общедомовых приборов					
учета					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					
20000					
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	762,92	9155,07
Управление					
144507,07					
26820					
ИТОГО:					
Площадь					
1017,23					
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей					
площади помещения собственника в					
месяц					
11,84					