

1

Протокол №20260400105000

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д.1**

Город Яровое

«17» апреля 2026г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д.1 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.04.2026 года в 18 ч. 00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 14.04.2026 г. до 17 ч. 00 мин. 16.04.2026 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 17.04.2026г. с 08ч. 00 мин. до 09 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3, каб. №5.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243, 658837, г.Яровое, ул. Заводская,10, тел.2-00-55, kommunalshik22.ru, заместитель директора по экономическим вопросам, приказ №109-л/с от 01.12.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **419,00** м2. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 13.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **367,01** м2, что составляет **87,59 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 12.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания - Синкин В.М., секретаря собрания - Ильчук Н.П., счетную комиссию – Фомовская С.М., Буркина Т.П.

РЕШИЛИ: «За» 87,59 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 %голосов.

Выбрать председателя собрания - Синкин В.М., секретаря собрания - Ильчук Н.П., счетную комиссию – Фомовская С.М., Буркина Т.П.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г. в размере 24,69 руб./кв.м. 2

РЕШИЛИ: «За» 87,59 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г. в размере 24,69 руб./кв.м.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


РЕШИЛИ: «За» 87,59 %голосов;«Против» 0 %голосов; **Воздержался»** 0 % голосов.

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 4 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 12л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

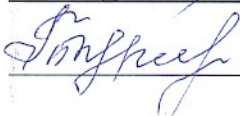
 / Синкин Владимир Михайлович

Секретарь общего собрания:

 / Ильчук Наталья Павловна

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 / Фомовская Светлана Михайловна

 / Буркина Татьяна Павловна

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

2026/0400/05000 от 17.04.2026

Итого № 2 в прош. году

№ 2026/0400/05000 от 17.04.2026

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Адрес: ул. Алтайская, дом 1

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	2610	5220
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	883	1766
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	1238	8666
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1142	5710
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6553	6553
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1353	2706
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3851	3851
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	789	4734
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	713	1426
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1571	18852
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДНУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
14	Текущие ремонты					10000
	Очистка водосливов с южной стороны дома					9500
16	Управление			12	3239	38868
	ИТОГО:					124129
	Площадь					419
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					24,69

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова