

Протокол № 1 /2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 4

город Яровое

02.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 4- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

30.06.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 30.06.2023 г. до 20ч.

00 мин. 02.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. кв.20

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Мандрыкин Ю.В.** собственник кв.20

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4378,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2350,45 кв.м., что составляет 53,72 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Мандрыкин Ю.В., секретаря собрания Мандрыкина И.Д., счетную комиссию Мандрыкин Ю.В., Мандрыкина И.Д.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 53,72 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Мандрыкин Ю.В., секретаря собрания Мандрыкина И.Д., счетную комиссию Мандрыкин Ю.В., Мандрыкина И.Д.

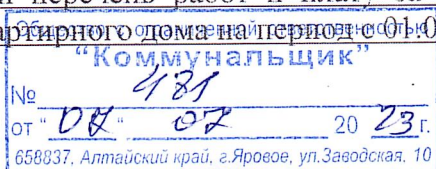
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 17,33 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 53,72 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 17,33 руб./кв.м.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

В. Г. Шульдяков

Акт № от

112023 от 09.07.2023

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г. Шульдяков



плата за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: ул. 40 лет Октября дом 4

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1814	21768
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	2173	6519
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2921	20447
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1886	9430
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9732	19464
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1897	22758
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4149,5	99588
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25788	309456
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Бывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	450
Обслуживание крыши и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3829	3829
Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	6646	6646
Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10102	121224
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					40000
16	Управление			12	17209	206508
	ИТОГО:					910460,35
	Площадь					4378,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					17,33

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова